

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ) tại phường Trường Sơn, xã Quảng Vinh và xã Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 của UBND tỉnh về ủy quyền phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; kèm theo Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 13/4/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ thuộc thị xã Sầm Sơn và huyện Quảng Xương (nay là thành phố Sầm Sơn);

Căn cứ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ, thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4172/QĐ-UBND ngày 19/10/2015;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Sầm Sơn.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1358/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 414.695,1 m² đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị

sinh thái hai bên bờ sông Đơ) tại phường Trường Sơn, xã Quảng Vinh và xã Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn (diện tích đất đã được UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng); cụ thể như sau:

1.1. Diện tích 155.507,2 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở; trong đó: đất xây dựng nhà ở liền kề 69.286,2 m²; đất xây dựng nhà ở biệt thự 86.221,0 m².

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.2. Diện tích 259.187,9 m² đất để xây dựng công trình công cộng (trong đó: đất cây xanh 79.562,2 m²; diện tích đất và mặt nước để cải tạo chỉnh trang sông Đơ 39.228,4 m²; đất giao thông 140.397,3 m²): Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bàn giao cho UBND thành phố Sầm Sơn quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật. Thời hạn hoàn thành đầu tư xây dựng và bàn giao diện tích đất trên cho UBND thành phố Sầm Sơn trước ngày 30/4/2021 (theo Phụ lục Hợp đồng số 03A ngày 18/6/2019 được ký kết giữa UBND thành phố Sầm Sơn và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4).

2. Vị trí, ranh giới, diện tích đất giao nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 679/TLBĐ, số 680/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 31/10/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính được Cục thuế tỉnh xác nhận theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế thông báo nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn tiếp nhận quỹ đất tại điểm 1.2 Khoản 1 Điều 1 Quyết định này để quản lý theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện và chỉ đạo UBND phường Trường Sơn, UBND xã Quảng Vinh, UBND xã Quảng Châu thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định của pháp luật.

5. UBND thành phố Sầm Sơn khẩn trương hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại của dự án để Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 hoàn thiện hồ sơ, thủ tục giao đất theo quy định.

6. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành. Bàn giao diện tích đất tại điểm 1.2 Khoản 1 Điều 1 nêu trên cho UBND thành phố Sầm Sơn quản lý trước ngày 30/4/2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn, UBND xã Quảng Vinh, UBND xã Quảng Châu, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *Chân*



Nguyễn Đức Quyền